



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

TERMO DE COOPERAÇÃO Nº ____/PR-PI/2018

**TERMO DE COOPERAÇÃO QUE CELEBRAM A
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, POR
INTERMÉDIO DA PREFEITURA REGIONAL DE
PINHEIROS, COM OPERADORA DE SHOPPING
CENTER ELDORADO LTDA., OBJETIVANDO A
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ROTATÓRIA
ENTRE A AV. REBOUÇAS E A RUA IBIAPINÓPOIS.**

COOPERANTE: OPERADORA DE SHOPPING CENTER ELDORADO LTDA.

OBJETO DA COOPERAÇÃO: CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ROTATÓRIA
ENTRE A AV. REBOUÇAS E A RUA IBIAPINÓPOIS

ENDEREÇO DA COOPERAÇÃO: ROTATÓRIA ENTRE A AV. REBOUÇAS E A RUA
IBIAPINÓPOIS

ÁREA A SER COOPERADA: 25 m²

NÚMERO DE PLACAS/ADESIVOS INDICATIVOS DA COOPERAÇÃO: 01 (uma)

VALOR MENSAL ESTIMADO DA COOPERAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

PRAZO DE VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses

PROCESSO SEI Nº 6050.2018/0000214-8

A Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP, por intermédio da **Prefeitura Regional de Pinheiros**, com sede na cidade de São Paulo, Av. das Nações Unidas, nº 7.123, CEP 05425-070, (“**COOPERADA**”), neste ato representada pela Prefeita Regional de Pinheiros, Sra. Juliana Natrielli Medeiros Ribeiro, e Operadora de Shopping Center Eldorado Ltda., com sede à Avenida Rebouças, nº 3970, Pinheiros, CEP 05402-600, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 46.365.524/0001-87, neste ato representada pelos diretores Sr. Paulo Fernando de Paiva Veríssimo, brasileiro, casado, economista, portador do RG nº 9.436.563, SSP/SP e CPF nº 170.246.968-98 e Sr. Mauro Landaval Fidélis de Holanda Cavalcanti, brasileiro, casado,



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

administrador, portador do RG nº 17.421.173-9, SSP/SP e CPF nº 264.760.928-47
 (“COOPERANTE”)

Sendo COOPERADA e COOPERANTE doravante denominadas, isoladamente, como
 “PARTE” e, em conjunto, “PARTES”

RESOLVEM, com fundamento no Decreto Municipal nº 57.583/2017, celebrar o presente
 Termo de Cooperação (“Termo de Cooperação”, ou “Termo”), mediante as cláusulas e condições
 seguintes:

1. DO OBJETO

1.1. A COOPERANTE oferta à COOPERADA, sem quaisquer ônus ou encargos à
 COOPERADA, a conservação, manutenção e melhorias urbanísticas da rotatória
 localizada entre a Av. Rebouças e a Rua Ibiapinópolis, por meio da manutenção da
 vegetação plantada no canteiro.

2. DAS OBRIGAÇÕES DA COOPERANTE

São responsabilidades da COOPERANTE:

2.1. Todas as despesas decorrentes da execução dos serviços descritos na Cláusula Primeira,
 sem qualquer ônus ou encargos à COOPERADA, ficando, ainda, responsável por
 qualquer dano causado à COOPERADA, à Administração Pública ou a terceiros.

2.2. Todas as despesas decorrentes da execução do serviço, inclusive eventuais tributos
 incidentes, encargos trabalhistas, fiscais e previdenciários, ficando a COOPERADA
 isenta de qualquer vínculo e responsabilidade para com seus funcionários ou terceiros.

2.3. Executar os serviços no prazo estabelecido neste Termo e de acordo com o memorial
 descritivo apresentado no processo SEI nº 6050.2018/0000214-8, aprovado pela
 COOPERADA.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

- 2.4.** Respeitar e aplicar a legislação vigente que dispõe sobre trabalho, previdência social e acidentes de trabalho, aos seus empregados utilizados nos serviços previstos neste Termo.
- 2.5.** Ressarcir, reparar e indenizar eventuais danos que por ventura causar às pessoas, à propriedade municipal ou propriedade de terceiros, direta ou indiretamente, oriundos de serviços e obras que realizarem, especialmente no que se refere a acidentes de qualquer natureza, inclusive com seus prepostos.
- 2.6.** A instalação das placas com as mensagens indicativas da cooperação, conforme autorizado pela COOPERADA, nos autos do processo SEI nº 6050.2018/0000214-8.
 - 2.6.1.** Fica autorizada a instalação de 01 (uma) placa indicativa da cooperação, com dimensão máxima de 0,60m (sessenta centímetros) de largura por 0,40m (quarenta centímetros) de altura, afixadas à altura máxima de 0,50 do solo.
 - 2.6.2.** A placa indicativa da cooperação poderá ter sua localização alterada, a critério da COOPERADA, conforme sua conveniência e oportunidade.
- 2.7.** Iniciar os serviços propostos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, após a publicação deste Termo no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.
- 2.8.** Comunicar expressamente a COOPERADA, com antecedência de, no mínimo 15 (quinze) dias, caso queira rescindir o presente Termo antes do prazo estabelecido.

3. DAS OBRIGAÇÕES DA COOPERADA

São responsabilidades da COOPERADA:

- 3.1.** Acompanhar, monitorar e fiscalizar a execução dos serviços propostos, a fim de garantir o cumprimento integral do presente Termo.
 - 3.1.1.** Nos termos do artigo 15 do Decreto Municipal nº 57.583/2017, em caso de descumprimento do presente Termo, bem como caso seja constatada qualquer irregularidade na execução dos serviços, a COOPERANTE será notificada, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a comprovar a regularização dos serviços nos moldes da



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

proposta aprovada pela COOPERADA, nos autos do processo SEI nº 6050.2018/0000214-8, sob pena de imediata rescisão do presente Termo, sem prejuízo de adoção das medidas judiciais cabíveis.

3.1.2. Caso seja constatado qualquer dano ao bem público, a COOPERADA poderá, unilateralmente, rescindir o presente Termo.

3.2. Fornecer instruções necessárias à perfeita execução deste Termo, dirimindo eventuais dúvidas que vierem a existir.

4. DOS PRAZOS

4.1. O prazo de vigência do presente Termo será de 36 (trinta e seis) meses, conforme proposta apresentada pela COOPERANTE.

4.2. Encerrada a cooperação a COOPERANTE deverá retirar as placas indicativas da cooperação no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.

4.2.1. No caso das placas não serem retiradas neste prazo, as mesmas serão consideradas anúncios irregulares e ficarão sujeitas às penalidades previstas na Lei Municipal nº 14.223/2006.

4.3. Encerrado o prazo da cooperação, o presente Termo não será renovado automaticamente.

5. VALOR ESTIMADO DA COOPERAÇÃO

5.1. O valor estimado despendido pelo COOPERANTE, para realizar a presente cooperação, é de R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. Este Termo poderá ser denunciado por qualquer das partes, na ocorrência de fatos supervenientes que impeçam o prosseguimento de seu objeto, mediante comunicação escrita e aviso prévio de, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

- 6.2. A COOPERANTE não poderá, em qualquer hipótese, sob pena de imediata rescisão do presente Termo, promover o fechamento da área objeto da cooperação, restringir o uso a que se destina, bem como não poderá promover a alteração do seu uso, utilizando-a para fins diversos daqueles estabelecidos neste Termo.
- 6.3. É vedada a cessão deste Termo.
- 6.4. A COOPERADA poderá, a qualquer tempo, rescindir unilateralmente o presente Termo, sem que haja qualquer tipo de retenção ou direito de indenização por parte da COOPERANTE, quando houver interesse público.
- 6.5. As melhorias decorrentes deste Termo passarão a integrar o patrimônio público municipal, sem qualquer direito de retenção ou indenização por parte do COOPERANTE.
- 6.6. A COOPERADA se reserva no direito de executar no local objeto deste Termo, quaisquer serviços ou eventos distintos dos abrangidos no presente Termo.
- 6.7. Fica ressalvada a possibilidade de alteração das condições deste Termo em face de superveniência de normas Federais, Estaduais ou Municipais disciplinando a matéria.
- 6.8. A COOPERANTE declara que aceita todas as condições deste Termo.
- 6.9. O presente termo passa a vigorar entre as partes na data de sua assinatura, devendo seu extrato ser publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.
- 6.10. Fica eleito o Foro da Comarca da Fazenda Pública do Estado de São Paulo para dirimir eventuais controvérsias decorrentes do presente ajuste.

(restante da página propositalmente deixado em branco)



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

Como prova de assim haverem ajustado, é lavrado o presente Termo de Cooperação, sem encargos, o qual é assinado pelas partes, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

São Paulo, _____ de _____ de 2018.

Juliana Natrielli Medeiros Ribeiro dos Santos

PREFEITA REGIONAL

PINHEIROS

OPERADORA DE SHOPPING CENTER ELDORADO LTDA.

TESTEMUNHAS:

1.

NOME:

RG:

CPF:

2.

NOME:

RG:

CPF: